



IMMOBILIARE
CAsETTA

0543 983436

 www.immobiliarecasetta.it

 info@immobiliarecasetta.it

IL PROGETTO IMMOBILIARE CHE SARÀ REALIZZATO A FORLIMPOPOLI

A Forlimpopoli, in Via Rita Levi Montalcini, in un contesto di nuove costruzioni realizzate pochi anni fa, sarà ampliata l'area residenziale mediante la costruzione di n.24 ville e 3 moderne palazzine per complessivi n. 28 appartamenti, in tutto n. 52 unità immobiliari.

La location è dotata di tutti i servizi e permette una facile viabilità, inoltre si fregia di aree verdi impreziosite da reperti archeologici rinvenuti in recenti scavi, reperti che saranno valorizzati con interventi diretti del Ministero della Cultura, con ricadute positive sull'intero nuovo micro quartiere che si andrà a realizzare.



La palazzina in corso di costruzione

Sono già iniziati i lavori di costruzione di una moderna palazzina di 12 appartamenti, un immobile moderno, curato nei dettagli, con particolare attenzione alle ultime tecnologie, al risparmio energetico e con finiture di elevata qualità.

Le importanti dimensioni degli spazi interni degli appartamenti (1.100 mq), la luminosità dei locali che arriva dalle vetrate che si affacciano sugli ampi balconi, logge e terrazzi (480 mq) che

permettono la realizzazione di spazi attrezzati e arredati per vivere all'aria aperta, il verde dei giardini posti al piano terra (300 mq), i parapetti dei balconi in vetro fumé, gli arredi architettonici esterni quali la quinta ornamentale che abbraccia i balconi e fa da tetto all'attico, la scelta dei colori (caffè per le parti coperte, nocciolino per le parti scoperte, bianco per le quinte ornamentali) creano un connubio di eleganza e modernità dell'intero complesso immobiliare.



IMMOBILIARE
CAsETTA



0543 983436



www.immobiliarecasetta.it



info@immobiliarecasetta.it

A FORLIMPOPOLI IN VIA RITA LEVI MONTALCINI

AL PRIMO E SECONDO PIANO

Gli appartamenti posti al primo e al secondo piano (4 alloggi per piano) sono dotati di due logge e di un balcone per complessivi 28,8 mq. Le 8 unità immobiliari sono dotate di 3 camere da letto (la principale si affaccia ad una piccola loggia), di due bagni e di una zona giorno di circa 40 mq che si affaccia alla loggia / balcone di 25,5 mq, che per dimensione permette di realizzare un'area attrezzata e arredata per una ottima vivibilità all'aria aperta.



AL PIANO TERRA

Gli appartamenti al piano terra dispongono di ampi giardini privati, a cui si affacciano le zone giorno e le camere da letto. L'accesso all'unità immobiliare avviene tramite una porta realizzata nella quinta architettonica che impreziosisce il fabbricato, da questa porta si accede ad un portico a cui si affacciano la zona giorno e la porta di ingresso dell'appartamento.





IMMOBILIARE
CAsETTA



0543 983436



www.immobiliarecasetta.it



info@immobiliarecasetta.it

A FORLIMPOPOLI IN VIA RITA LEVI MONTALCINI

GLI ATTICI

La dimensione calpestabile degli interni è prossima ai 120 mq, entrambi strutturati con i seguenti principali vani: salone e cucina indipendente, per complessivi oltre 50 mq, si affacciano sul terrazzo / balcone principale, che nella parte prospiciente ha una dimensione di 50 mq (largo 9 mt e profondo 5,5 mt), coperto da pergolato ed impreziosito dalle quinte che riquadrano i balconi degli attici.

n. 3 camere da letto matrimoniali (la principale di 16 mq + bagno privato di 5 mq) si affacciano sul terrazzo / balcone posto sul retro del fabbricato, che nella parte prospiciente ha una dimensione di 37 mq (largo 9 mt e profondo 4,15 mt), anche questo coperto da pergolato..

I due spazi all'aperto, prospicienti ai vani principali, coperti dal pergolato, misurano circa 80 mq su 126 mq complessivi, sono aree ideali per essere attrezzate e arredate per la vita all'aria aperta, per le attività ginniche, per incontri sociali e conviviali. Si tratta di veri "super attici", di dimensioni tali che permettono una fantastica vita all'interno e all'aperto, con vista verso le colline e le zone verso il mare.





IMMOBILIARE
CASSETTA



0543 983436



www.immobiliarecasetta.it



info@immobiliarecasetta.it

A FORLIMPOPOLI IN VIA RITA LEVI MONTALCINI

LE VILLE

La soc. "Immobiliare Casetta Srl" possiede una superficie territoriale di 25.300 mq posta a Forlimpopoli, Via Rita Levi Montalcini. Parte di questa grande area (per circa 13.700 mq) sarà destinata alla costruzione di 24 ville in base al progetto già approvato dagli organi territoriali competenti. I progetti architettonici delle ville sono stati ipotizzati in base alla tendenza dell'architettura moderna, con particolare attenzione al risparmio energetico, le abitazioni saranno sviluppate su due piani e dotate di ampie vetrate verso i giardini di proprietà, saranno ambienti luminosi e freschi, si realizzerà così un meraviglioso contesto di moderna architettura, in simbiosi con la natura, dove potersi godere la vita.

Sulla restante area di circa 11.600 mq saranno realizzate aree verdi, aree archeologiche, piste ciclabili e vialetti pedonali, contribuiranno a creare un ulteriore polmone verde intorno alle ville.

A dare maggiore valore all'iniziativa, ha concorso il ritrovamento di reperti archeologici di rilevante interesse, posti nell'area di proprietà della società e adiacenti alle ville da realizzare, reperti che potranno essere ammirati passeggiando nelle aree verdi poste intorno di questo complesso residenziale e che saranno valorizzati dall'intervento diretto del Ministero della Cultura, con positiva ricaduta sull'intero contesto residenziale.

Sarà realizzato un micro-quartiere di ville, all'interno della città artusiana, in un contesto di pregio. Le ville sono personalizzabili o realizzabili su progetto dell'acquirente.

