

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

IMMOBILIARE CASETTA S.R.L.



0MHDK9

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	FORLÌ (FC) VIA RAVEGNANA 38 CAP 47122
Domicilio digitale/PEC	immobiliare.casetta@cert.cna.it
Numero REA	FO - 309473
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	03641900406
Partita IVA	03641900406
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	01/02/2007
Data iscrizione	07/02/2007
Data ultimo protocollo	21/11/2023
Presidente Consiglio Amministrazione	MERCADINI GIOVANNI <i>Rappresentante dell'Impresa</i>
Vice Presidente Del Consiglio D'amministrazione	CAPACCI FABRIZIA

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	08/02/2007
Attività esercitata	acquisto e vendita di immobili destinati a qualsiasi uso, di unità immobiliari e terreni, urbanizzazione di aree e realizzazione diretta ed indiretta di fabbricati di qualsiasi genere.
Codice ATECO	68.1
Codice NACE	68.1
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	3.000.000,00
Addetti al 30/12/2008	1
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	1
Amministratori	3
Titolari di cariche	1
Sindaci, organi di controllo	1
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	4
Trasferimenti di quote	3
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2022 - 2021 - 2020 - 2019 - 2018 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	19

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
3 Capitale e strumenti finanziari	5
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	5
5 Amministratori	6
6 Sindaci, membri organi di controllo	7
7 Titolari di altre cariche o qualifiche	8
8 Attività, albi ruoli e licenze	8
9 Aggiornamento impresa	8

1 Sede

Indirizzo Sede legale ⁽²⁾	FORLI' (FC) VIA RAVEGNANA 38 CAP 47122
Domicilio digitale/PEC	immobiliare.casetta@cert.cna.it
Partita IVA	03641900406
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	FO - 309473

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 03641900406 Data di iscrizione: 07/02/2007 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Iscritta nella sezione autonoma del TITOLARE EFFETTIVO
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 01/02/2007
Sistema di amministrazione	consiglio di amministrazione (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA': - L'ACQUISTO E LA VENDITA DI IMMOBILI DESTINATI A QUALSIASI USO, DI UNITA' IMMOBILIARI, DI TERRENI, DI DIRITTI SUGLI STESSI; LA REALIZZAZIONE DIRETTA OD ...
Poteri da statuto	ART.24 POTERI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA'. IN SEDE DI NOMINA POSSONO TUTTAVIA ESSERE INDICATI LIMITI AI POTERI DEGLI ...
Altri riferimenti statutari	Gruppi societari

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 03641900406
del Registro delle Imprese della ROMAGNA - FORLI'-CESENA e RIMINI
Data iscrizione: 07/02/2007

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 07/02/2007
Iscritta nella sezione autonoma del TITOLARE EFFETTIVO il 21/11/2023

informazioni costitutive

Denominazione: IMMOBILIARE CASSETTA S.R.L.
Data atto di costituzione: 01/02/2007

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2007
Scadenza esercizi successivi: 31/12
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico e amministrazione pluripersonale collegiale
Soggetto che esercita il controllo contabile: società di revisione

organi amministrativi

consiglio di amministrazione (in carica)

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA':

- L'ACQUISTO E LA VENDITA DI IMMOBILI DESTINATI A QUALSIASI USO, DI UNITA' IMMOBILIARI, DI TERRENI, DI DIRITTI SUGLI STESSI; LA REALIZZAZIONE DIRETTA OD INDIRETTA DI FABBRICATI RESIDENZIALI, COMMERCIALI OD AVENTI QUALUNQUE ALTRA DESTINAZIONE URBANISTICA, DI INTERVENTI EDILI, DI RISTRUTTURAZIONE E DI RECUPERO CONSERVATIVO SU IMMOBILI ESISTENTI, DI OPERE EDILI IN GENERALE; LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI COMPLESSI RESIDENZIALI, TURISTICI OD ALBERGHIERI; LA URBANIZZAZIONE DI AREE; LA GESTIONE DI IMMOBILI, LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE, IN AFFITTO O IN GODIMENTO, A QUALSIASI TITOLO, DI BENI IMMOBILI. AI FINI DEL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, LA SOCIETA' PUO' INOLTRE EFFETTUARE TUTTE LE OPERAZIONI MOBILIARI ED IMMOBILIARI ED OGNI ALTRA ATTIVITA' CHE SARA' RITENUTA NECESSARIA O UTILE, CONTRARRE MUTUI ED ACCEDERE AD OGNI ALTRO TIPO DI CREDITO E/O OPERAZIONE DI LOCAZIONE FINANZIARIA, PRENDERE E CONCEDERE IN AFFITTO AZIENDE, PRENDERE E CONCEDERE IN LOCAZIONE COMMERCIALE IMMOBILI, NONCHE' ASSUMERE PARTECIPAZIONI ED INTERESSENZE IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO, PRECISATO CHE TALE ATTIVITA' NON VERRA' ESERCITATA AI FINI DEL COLLOCAMENTO TRA IL PUBBLICO, MA SOLO AI FINI DI STABILE INVESTIMENTO.

LA SOCIETA' POTRA', INOLTRE, SEMPRE IN MISURA NON PREVALENTE ED AI FINI DEL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, RILASCIARE GARANZIE REALI E PERSONALI SIA A FAVORE DI SOCIETA' CONTROLLATE, CONTROLLANTI E COLLEGATE, SIA A FAVORE DI TERZI, PRECISANDOSI CHE TALE ATTIVITA' NON POTRA' ESSERE SVOLTA NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO.

SONO ESPRESSAMENTE ESCLUSE DALL'OGGETTO SOCIALE LE SEGUENTI ATTIVITA':

- LA RACCOLTA DEL RISPARMIO TRA IL PUBBLICO SOTTO QUALUNQUE FORMA E DENOMINAZIONE;
- LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' ESCLUSIVAMENTE RISERVATE AGLI ISTITUTI ED ALLE AZIENDE DISCIPLINATI DAL R.D.L. 15 MAGGIO 1936, N.375, E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E DAL D.L.VO 1 SETTEMBRE 1993, N.385,
- LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE DI CUI ALLA LEGGE 2 GENNAIO 1991, N.1,
- L'ATTIVITA' DI "MEDIAZIONE" AI SENSI DELLA LEGGE 3 FEBBRAIO 1989, N. 39, E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI,
- LO SVOLGIMENTO NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO DELLE ATTIVITA' CONTEMPLATE ALL'ART. 4, COMMA 2, DELLA LEGGE N. 197/1991, IN CONFORMITA' ALL'ART. 106 DEL D.L.VO 1 SETTEMBRE 1993, N.385,
- LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI CREDITO AL CONSUMO SIA NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO SIA NEI CONFRONTI DEI PROPRI SOCI, DI CUI ALLA LEGGE N. 197/1991, NONCHE' OGNI ALTRA ATTIVITA' RISERVATA PER LEGGE O ATTIVITA' PROFESSIONALE PROTETTA PER LE QUALI SIA NECESSARIA L'ISCRIZIONE IN APPOSITI ALBI, COLLEGI O

RUOLI PROFESSIONALI, IN OGNI CASO NON POTENDO LA SOCIETA', SENZA AVERE ASSUNTO LE CARATTERISTICHE PRESCRITTE, SVOLGERE ATTIVITA' RIENTRANTI NELLE PARTICOLARI CATEGORIE DI IMPRESE IL CUI ESERCIZIO E' SOGGETTO A REGIMI LEGALI E AMMINISTRATIVI SPECIALI O RISERVATI.

Poteri

poteri da statuto

ART.24 POTERI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO

L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA'. IN SEDE DI NOMINA POSSONO TUTTAVIA ESSERE INDICATI LIMITI AI POTERI DEGLI AMMINISTRATORI.

NEL CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, QUESTO PUO' DELEGARE SUOI POTERI AD AMMINISTRATORI DELEGATI O AD UN COMITATO ESECUTIVO COMPOSTO DA ALCUNI DEI SUOI COMPONENTI, OVVERO AD UNO O PIU' DEI SUOI COMPONENTI, ANCHE DISGIUNTAMENTE DETERMINANDO I LIMITI DELLA DELEGA. IN QUESTO CASO SI APPLICANO LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NEI COMMII TERZO, QUINTO E SESTO DELL'ART. 2381 C.C. NON POSSONO ESSERE DELEGATE LE ATTRIBUZIONI INDICATE NELL'ART. 2475, QUINTO COMMA, C.C..

NEL CASO DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE FORMATO DA DUE MEMBRI, QUALORA GLI AMMINISTRATORI NON SIANO D'ACCORDO CIRCA L'EVENTUALE REVOCA DI UNO DEGLI AMMINISTRATORI DELEGATI, ENTRAMBI I MEMBRI DEL CONSIGLIO DECADONO DALLA CARICA E DEVONO ENTRO 10 (DIECI) GIORNI SOTTOPORRE ALLA DECISIONE DEI SOCI LA NOMINA DI UN NUOVO ORGANO AMMINISTRATIVO.

NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI DELEGATI, AL MOMENTO DELLA NOMINA I POTERI DI AMMINISTRAZIONE POSSONO ESSERE ATTRIBUITI AGLI STESSI CONGIUNTAMENTE, DISGIUNTAMENTE O A MAGGIORANZA, OVVERO ALCUNI POTERI DI AMMINISTRAZIONE POSSONO ESSERE ATTRIBUITI IN VIA DISGIUNTA E ALTRI IN VIA CONGIUNTA. IN MANCANZA DI QUALSIASI PRECISAZIONE NELL'ATTO DI NOMINA, IN ORDINE ALLE MODALITA' DI ESERCIZIO DEI POTERI DI AMMINISTRAZIONE, DETTI POTERI SI INTENDONO ATTRIBUITI AGLI AMMINISTRATORI CONGIUNTAMENTE TRA LORO.

NEL CASO DI AMMINISTRAZIONE CONGIUNTA, I SINGOLI AMMINISTRATORI NON POSSONO COMPIERE ALCUNA OPERAZIONE, SALVI I CASI IN CUI SI RENDA NECESSARIO AGIRE CON URGENZA PER EVITARE UN DANNO ALLA SOCIETA'.

POSSONO ESSERE NOMINATI DIRETTORI, INSTITORI O PROCURATORI PER IL COMPIMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, DETERMINANDONE I POTERI.

QUALORA L'AMMINISTRAZIONE SIA AFFIDATA DISGIUNTAMENTE A PIU' AMMINISTRATORI, IN CASO DI OPPOSIZIONE DI UN AMMINISTRATORE ALL'OPERAZIONE CHE UN ALTRO INTENDE COMPIERE, COMPETENTI A DECIDERE SULL'OPPOSIZIONE SONO TUTTI I RESTANTI AMMINISTRATORI.

ART.25 RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'

L'AMMINISTRATORE UNICO HA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'.

IN CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ED, IN CASO DI SUA ASSENZA OD IMPEDIMENTO, AL VICE PRESIDENTE ED AI SINGOLI CONSIGLIERI DELEGATI, SE NOMINATI.

NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA AGLI STESSI CONGIUNTAMENTE O DISGIUNTAMENTE, ALLO STESSO MODO IN CUI SONO STATI ATTRIBUITI IN SEDE DI NOMINA I POTERI DI AMMINISTRAZIONE.

LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA ANCHE AI DIRETTORI, AGLI INSTITORI E AI PROCURATORI, NEI LIMITI DEI POTERI LORO CONFERITI NELL'ATTO DI NOMINA.

ART.33 - PARTE

GLI UTILI NETTI RISULTANTI DAL BILANCIO, DEDOTTO ALMENO IL 5% (CINQUE PER CENTO) DA DESTINARE A RISERVA LEGALE FINO A CHE QUESTA NON ABBIA RAGGIUNTO IL QUINTO DEL CAPITALE, VERRANNO RIPARTITI TRA I SOCI IN MISURA PROPORZIONALE ALLA PARTECIPAZIONE DA CIASCUNO POSSEDUTA, SALVO DIVERSA DECISIONE DEI SOCI.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

**modifiche statutarie, atti e fatti
soggetti a deposito**

CON ATTO A ROGITO DR.MARCELLO PORFIRI, NOTAIO IN CESENA IN DATA 30.9.2023 REP.19164/10545 VIENE ADOTTATO IL NUOVO TESTO DELLE NORME SUL FUNZIONAMENTO DELLA SOCIETA' CHE HA DELIBERATO:

- LA PROROGA DELLA DURATA DELLA SOCIETA';
- L'ABOLIZIONE DEL LIBRO DEI SOCI, IN RECEPIMENTO DELLA LEGGE 28 GENNAIO 2009, N. 2;
- IL RECEPIMENTO DELLE DISPOSIZIONI DEL D. LGS. 14/2019 E DELLA LEGGE 14 GIUGNO 2019, N.55, IN MATERIA DI ORGANO DI CONTROLLO E REVISORE LEGALE DEI CONTI;
- IL RECEPIMENTO DEI NUOVI ORIENTAMENTI IN MATERIA DI RIUNIONI IN AUDIO-VIDEO CONFERENZA;
- LA SOPPRESSIONE DELLA CLAUSOLA COMPROMISSORIA, STABILENDO CHE PER LE CONTROVERSIE SOCIETARIE SIA COMPETENTE IL TRIBUNALE DELLE IMPRESE DEL CAPOLUOGO DELLA REGIONE IN CUI HA SEDE LA SOCIETA'.

gruppi societari

SOCIETA' SOTTOPOSTA AD ALTRUI ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DA PARTE DI VIOCAR S.P.A.-FO

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 3.000.000,00

Sottoscritto: 3.000.000,00

Versato: 3.000.000,00

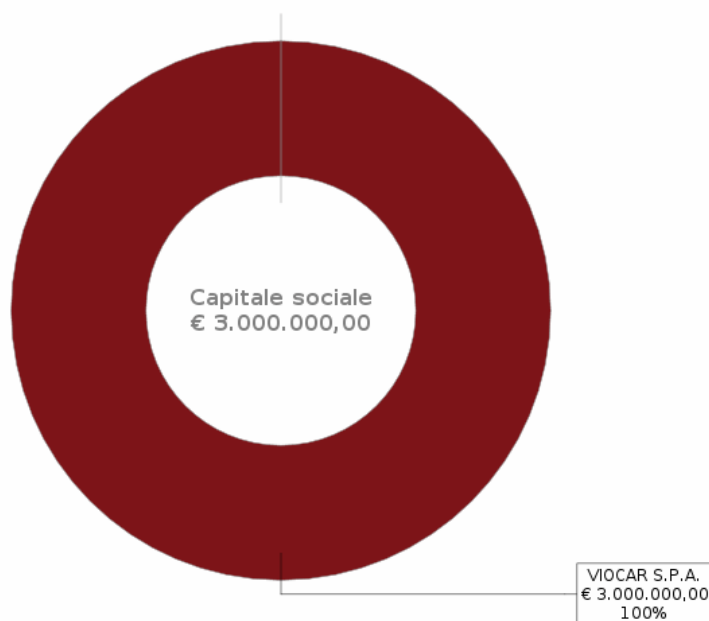
Conferimenti in denaro

Conferimenti e benefici

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 19/10/2023



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
VIOCAR S.P.A. 01548340403	3.000.000,00	100 %	proprietà

**Elenco dei soci e degli altri
titolari di diritti su azioni o
quote sociali al 19/10/2023**
pratica con atto del 30/09/2023

capitale sociale

Data deposito: 19/10/2023
Data protocollo: 19/10/2023
Numero protocollo: FO-2023-77658
Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
3.000.000,00 Euro

Proprieta'

VIOCAR S.P.A.

Quota di nominali: 3.000.000,00 Euro
Di cui versati: 3.000.000,00
Codice fiscale: 01548340403
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune ⁽²⁾
FORLIMPOPOLI (FC) VIA DUCA D'AOSTA 44 CAP 47034

5 Amministratori

Presidente Consiglio Amministrazione	MERCADINI GIOVANNI	Rappresentante dell'impresa
Vice Presidente Del Consiglio D'amministrazione	CAPACCI FABRIZIA	Rappresentante dell'impresa
Consigliera	VITALI LETIZIA	

Organi amministrativi in carica
consiglio di amministrazione

Numero componenti: 3

Elenco amministratori

**Presidente Consiglio
Amministrazione**
MERCADINI GIOVANNI

Rappresentante dell'impresa
Nato a FORLI' (FO) il 16/03/1958
Codice fiscale: MRCGNN58C16D704U
FORLI' (FC)
VIA PAULUZZA 35/B CAP 47121

domicilio ⁽²⁾

carica

consigliere
Data atto di nomina: 16/05/2023
Data iscrizione: 15/06/2023
Durata in carica: fino alla revoca
Data presentazione carica: 14/06/2023

carica

presidente consiglio amministrazione
Data atto di nomina: 16/05/2023
Data iscrizione: 15/06/2023
Durata in carica: fino alla revoca

Vice Presidente Del Consiglio D'amministrazione

CAPACCI FABRIZIA

domicilio ⁽²⁾

carica

carica

Rappresentante dell'impresa
Nata a MELDOLA (FO) il 13/11/1966
Codice fiscale: GPCFRZ66S53F097K
FORLIMPOPOLI (FC)
VIA EMILIA PER CESENA 1119 CAP 47034

consigliera

Data atto di nomina: 16/05/2023
Data iscrizione: 15/06/2023
Durata in carica: fino alla revoca
Data presentazione carica: 14/06/2023

vice presidente del consiglio d'amministrazione

Data atto di nomina: 16/05/2023
Data iscrizione: 15/06/2023
Durata in carica: fino alla revoca

Consigliera

VITALI LETIZIA

domicilio ⁽²⁾

carica

Nata a RIMINI (RN) il 08/10/2001
Codice fiscale: VTLLTZ01R48H294Q
FORLIMPOPOLI (FC)
VIA EMILIA PER CESENA 1119 CAP 47034

consigliera

Data atto di nomina: 16/05/2023
Data iscrizione: 15/06/2023
Durata in carica: fino alla revoca
Data presentazione carica: 14/06/2023

6 Sindaci, membri organi di controllo

Societa' Di Revisione

BLI AUDIT SRL

Elenco sindaci, membri degli organi di controllo

Societa' Di Revisione

BLI AUDIT SRL

sede

carica

registro revisori legali

Codice fiscale: 12685840964
MILANO (MI)
VIA DELLA SPIGA 1 CAP 20121

societa' di revisione

Data atto di nomina: 16/05/2023
Data iscrizione: 15/06/2023
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2025
Numero: 186671
Data: 14/03/2023
Ente: MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

7 Titolari di altre cariche o qualifiche

Socio Unico

VIOCAR S.P.A.

Socio Unico

VIOCAR S.P.A.

sede ⁽²⁾

Codice fiscale: 01548340403
FORLIMPOPOLI (FC)
VIA DUCA D'AOSTA 44 CAP 47034

carica

socio unico
dal 04/06/2020
Data iscrizione: 13/10/2020

8 Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 08/02/2007

Attività esercitata

ACQUISTO E VENDITA DI IMMOBILI DESTINATI A QUALSIASI USO, DI UNITA' IMMOBILIARI E TERRENI, URBANIZZAZIONE DI AREE E REALIZZAZIONE DIRETTA ED INDIRETTA DI FABBRICATI DI QUALSIASI GENERE.

Attività

inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 08/02/2007

attività esercitata nella sede legale

ACQUISTO E VENDITA DI IMMOBILI DESTINATI A QUALSIASI USO, DI UNITA' IMMOBILIARI E TERRENI, URBANIZZAZIONE DI AREE E REALIZZAZIONE DIRETTA ED INDIRETTA DI FABBRICATI DI QUALSIASI GENERE.

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività

Codice: 68.1 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri
Importanza: primaria Registro Imprese
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

Addetti

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2008
(Dati rilevati al 30/12/2008)
Indipendenti: 1
Totale: 1

9 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

21/11/2023

(2) - Sigla provincia dichiarata "FO", convertita in "FC" in base alla codifica ISTAT attualmente in vigore